

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 14.7.2022. do 14.1.2023.

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 7 St-263/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Stečajna masa iza Jukić Commerce, d.o.o., u stečaju, OIB 83107351976, Šibenik, Drniških žrtava 10

Napomena: promjene u odnosu na izvješće od 14. listopada 2022. u ovom izvješću su pocrtane.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka (rješenje suda 12 St-98/2012 od 30. prosinca 2013., kojim je otvoren i zaključen stečajni postupak) nad Jukić Commerce, d.o.o., OIB 84683658042, Grljevac, Hercegovačka 46, ispostavilo se da postoji imovina stečajnog dužnika (ili stečajna masa) navedena u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima stečaja (objavljenom na e oglasnoj ploči suda 4. srpnja 2022.), koja stvarna (novčana tražbina odnosno sada novac na računu) ali i potencijalna imovina se ponovo navodi u ovom izvješću, i to zbog činjenice da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina:

---Objekt STOBREČ, KO Stobreč, ZKU 1287, zgrada sagrađena na pravu građenja na čestici zemljišta 703/1, površine 1.061 m², zemljište upisano u ZKU 1286, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima: r.br. 1)-1. udio prava građenja: 14/3843 etažno vlasništvo (E-1) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno brojem 1, površine 13,50 m², u niskom prizemlju (od prethodnog st upr primljen je kupoprodajni ugovor od 10. veljače 2003. sa Za Dom, d.o.o., Sirobuja, d.d., Split); - obavijest o izlučnom pravu dostavio je Mikrosiverit za dom, d.o.o. (po punomoćniku), sa računima, prometom konta, ugovorom o kupoprodaji sklopljenim između Za dom, d.o.o., (kao prodavatelja) i Mikrosiverit za dom, d.o.o., kao kupca, i sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i prijedlogom za upis prava vlasništva,

r.br 2)-45. udio prava građenja: 75/3843 etažno vlasništvo (E-45) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen brojem 4 koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, WC-a, hodnika i terase, površine 74,95 m² na III (trećem) katu, ulaz III (od prethodnog st upr primljen je kupoprodajni ugovor od 24. rujna 2001. sa Nediljkom Lolićem, Kralja Držislava 99, Split); - Jere Lolić (po punomoćniku) dostavio je obavijest o izlučnom pravu, ugovor o kupoprodaji od 24. rujna 2001. koji je sklopio Nedjeljko Lolić, darovni ugovor kojim je nekretnina darovana Jeri Loliću 26. srpnja 2022., te traži izdavanje tabularne isprave (prema ranijem zz od prije stečaja, radi se o nekretnini koja nije potpuno plaćena, stoga je punomoćniku N. Lolića 8. prosinca 2022. i 12. siječnja 2022. dostavljen poziv na plaćanje 15.000,00 EUR-a,

r. br. 3)-3. udio prava građenja: 15/3843 etažno vlasništvo (E-3) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno brojem 3, površine 14,53 m², u niskom prizemlju (od prethodnog st upr primljen je kupoprodajni ugovor od 5. svibnja 2004. sa Njegovanom Pavlovićem, S. Lovre 45d, Stobreč); - dostavljen je od Njegovana Pavlovića (po punomoćniku), ugovor o kupoprodaji, uplatnica i rješenje Općinskog suda u Splitu Z-12692/12 od 30. listopada 2013. kojim je odbijen prijedlog za uknjižbu,

r. br. 4)-10. udio prava građenja: 17/3843 etažno vlasništvo (E-10) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno brojem 10, površine 17,20 m², u niskom prizemlju (od prethodnog st upr primljen je kupoprodajni ugovor od 2. siječnja 2002. sa Marijom Sićenica, Ribarska 15, Stobreč); - obavijest o izlučnom pravu dostavio je Mikrosiverit-za dom, d.o.o. (po punomoćniku), sa računima, prometom konta, ugovorom o kupoprodaji

sklopljenim između Za dom, d.o.o., (kao prodavatelja) i Mikrosiverit za dom, d.o.o., kao kupca, i prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i prijedlogom za upis prava vlasništva,

r. br. 5)-51. udio prava građenja: 61/3843 etažno vlasništvo (E-51) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja dvosobni stan označen brojem 10 koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaoone, WC-a, hodnika i terase, površine 61,49 m² u visokom potkrovlju, ulaz III (od prethodnog st upr primljen je kupoprodajni ugovor od 22. listopada 2001. sa Antom Mršićem, Put Miluša 21, Stobreč),

r. br. 6)-14. udio prava građenja: 14/3843 etažno vlasništvo (E-14) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno brojem 14, površine 13,75 m², u niskom prizemlju,

r. br. 7)-12. udio prava građenja: 15/3843 etažno vlasništvo (E-12) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno brojem 12, površine 14,53 m², u niskom prizemlju; - Katarina Grabovac dostavila je kupoprodajni ugovor od 5. prosinca 2005. predmet kojega je kupoprodaja stana i ove garaže, s tim da je vlasništvo nad stanom upisano na Mirka Grabovca, dok je garaža upisana na Jukić Commerce, d.o.o., u stečaju,

r. br. 8)-7. udio prava građenja: 15/3843 etažno vlasništvo (E-7) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno brojem 7, površine 14,53 m², u niskom prizemlju;

r. br. 9)-11. udio prava građenja: 24/3843 etažno vlasništvo (E-11) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno brojem 11, površine 24,15 m², u niskom prizemlju; - Zdravko Kelava (po punomoćniku) dostavio je obavijest o izlučnom pravu, ugovor o kupoprodaji sklopljen sa "Za dom" kao i ugovor sklopljen između Jukić Commerce i "Za dom" i zatražio izdavanje tabularne isprave,

r. br. 10)-44. udio prava građenja: 95/3843 etažno vlasništvo (E-44) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja četverosobni stan označen brojem 3 koji se sastoji od 4 sobe, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaoone, WC-a, garderobe, ulaza, hodnika i terase, površine 94,76 m² na II (drugom) katu, ulaz III; - Zdravko Kelava (po punomoćniku) dostavio je obavijest o izlučnom pravu, ugovor o kupoprodaji sklopljen sa "Za dom", kao i ugovor sklopljen između Jukić Commerce i "Za dom" i zatražio izdavanje tabularne isprave.

r. br. 11)-Naknadnom provjerom došlo se do saznanja da je i nekretnina - 15. udio prava građenja: 14/3843 etažno vlasništvo (E-15) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 a koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno brojem 15, površine 13,75 m², u niskom prizemlju, upisana u zemljišnoj knjizi na Jukić Commerce, d.o.o.

---KO Stobreč, ZKU 1451, zemljište – katastarska čestica 387/2 oranica površine 1.678 m²:

r. br. 12)-2. suvlasnički dio: **1/12**; - od Vlade Jukića je 23. rujna 2022. primljena izjava o priznanju prava vlasništva izdana od Jukić Commerca, d.o.o. 24. studenoga 2011. temeljem ugovora o kupoprodaji sa kupcem Antom Jukićem od 15. prosinca 2010. ovjerenog kod javne bilježnice Zrinke Milić Štrkalj, na čestici zemljišta 388 i 387/3 ZKU 1213 KO Stobreč za cijelo, temeljem kojeg ugovora je sud odbio provesti uknjižbu prava vlasništva jer da su označene katastarske čestice a ovlaštenje na uknjižbu je u m²; Vlado Jukić je uvjerenja da se ova isprava odnosi na kč 387/2, što se ne slaže sa naprijed navedenom izjavom o priznanju prava vlasništva.

Od ranijeg stečajnog upravitelja preuzet je kupoprodajni ugovor između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Ante Jukića, kao kupca, od 15. prosinca 2010. kojim ugovorne strane suglasno pretpostavljaju da je prodavatelj u KO Stobreč vlasnik čestica zemljišta 2319 površine 1911 m², 387/3 površine 1.390 m², dijela 144/1678 m² površine čestice zemljišta 387/2, što sveukupno iznosi 3.445 m² (citat iz ugovora), te obavljaju kupoprodaju.

---Objekt ŽNJAN RADOŠEVAC, u Splitu KO Split, ZKU 17900/A, zemljište – katastarska čestica 98/1 dvor površine 1.129 m² i poslovno stambena zgrada površine 1.074 m², ukupno 2.203 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima:

r. br. 13)-38. suvlasnički dio: 75/5087 etažno vlasništvo (E-38) dijela, povezanih sa stanom I-Pr. 1-S3, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, 2 sobe, kupatila, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 75,15 m², u prizemlju 2 zapad I, na etaži prizemlja 1, (predbilježeno je pravo vlasništva na temelju ugovora o kupoprodaji od 3. travnja 2008. na ime Nikola Ćurak, Trondheimska 4b, Split); - Nikola Ćurak dostavio je kupoprodajni ugovor za stan od 3. travnja 2208. i zatražio izdavanje tabularne izjave,

r. br. 14)-5. suvlasnički dio: 18/5087 etažno vlasništvo (E-5) dijela, povezanih s garažom broj 5, ukupne površine 17,97 m², u podrumu, (postoji kupoprodajni ugovor sa ST-ARC, d.o.o., Dubrovačka 49, Split); - dostavljena je obavijest o izlučnom pravu od Marinka Jukića (po punomoćniku), sa kupoprodajnim ugovorom između ST-ARC, d.o.o., kao prodavatelja i Marinka Jukića kao kupca, kao i raniji kupoprodajni ugovor između Jukić Commerce i ST-ARC-a, s tim da je rješenjem Općinskog suda u Splitu Z-16973-06 F.S od 13. siječnja 2006. odbijen zahtjev za upis prava vlasništva jer nije naveden idealni dio s kojim je povezana ta nekretnina,

r. br. 15)-47. suvlasnički dio: 19/5087 etažno vlasništvo (E-47) dijela, povezanih sa stanom II-Pr. 1-S6, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom, te kupatila, ukupne površine 19,06 m², na prizemlju 1 – istok II na etaži prizemlja 1, (uknjiženo je pravo zaloga od 28.000 EUR-a u protuvrijednosti Kn, na temelju ugovora o kreditu od 7. rujna 2006., u korist Privredna banka, Zagreb, Račkoga 6), postoji kupoprodajni ugovor od 30. studenoga 2006 sa Damirom Gašperovom, B. Papandopula 9, Split; - podnesen je izlučni zahtjev od Tatjane Gašperov zajedno sa ugovorom o kupoprodaji nekretnine kojim je ista kupila nekretninu od Damira Gašperova od 2. srpnja 2015. kao i prethodni ugovor od 30. studenoga 2006. između Jukić Commerce i Damira Gašperova,

r. br. 16)-35. suvlasnički dio: 5/5087 etažno vlasništvo (E-35) dijela, povezanih sa spremom, ukupne površine 4,83 m², u podrumu; - Nevenka Annamaria Krželj (po punomoćniku) dostavila je podnesak, kojim navodi da je u posjedu spreme prema dogovoru sa Vladom Jukićem kojem je isplaćeno 1.000,00 EUR-a, i predlaže isplatu od još 4.500,00 EUR-a, te je dostavljen i Dogovor od 14. travnja 2008. potpisan između Mira Krželja i Vladimira Jukića u vezi predmetne spreme prema kojem je cijena spreme 14.000 EUR-a a da će se ugovor sačiniti po konačnoj isplati. Stoga je punomoćniku Annamarie Krželj 8. prosinca 2022. i 12. siječnja 2023. dostavljen poziv na plaćanje iznosa od 13.000,00 EUR-a.

---Objekt u KRBAVSKOJ ulici 1, u Splitu, KO Split, ZKU 16816. zemljište – katastarska čestica 4869/20 neplodno 50 m² i zgrada 650 m², ukupna površina 700 m², i zemljište – katastarska čestica 4869/34 neplodno zemljište 39 m² i zgrada (opće) 122 m², ukupna površina 161 m², sveukupna površina 861 m²:

r. br. 17)-35. suvlasnički dio: 190/2713 etažno vlasništvo (E-35) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor označen 9 A, ulaz 1, etaža prizemlja 2, u površini od 190,10 m²; - ugovor o kupoprodaji stana od 28. kolovoza 2008. za 58,02 m² dostavila je Ankica Utrobičić (Macan), kojoj je rješenjem Općinskog suda u Splitu Z-12852/08-F.S od 22. listopada 2008. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; / od Vlade Jukića je 6. rujna 2022. primljen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora od 22. siječnja 2009. sklopljen između Denisa Banića vlasnika Ban-graditeljskog obrta, Trilj, kao prodavatelja i Bombyxa, d.o.o., Split, kao kupca, iz čega je za zaključiti da je 35. suvlasnički dio razdijeljen u 2 dijela, čemu pridonosi Izjava o uspostavi etažnog vlasništva izdana od Jukić Commerce, d.o.o., 12. svibnja 2008, a primljena od Vlade Jukića 23. rujna 2022., prema kojoj se poslovni prostor broj 9 u prizemlju 2, ukupne površine 126,61 m² sastoji od 3 uredska prostora, 3 WC-a i hodnika, te pripadajućih parking mjesta (oznake, broja i površine) od: 1 (14,59 m²), 2 (15,09 m²), 3 (14,04 m²), 4 (14,79 m²), 5 (12,53 m²), 6 (12,37 m²), 7 (11,96 m²), 8 (13,11 m²), 19 (12,00 m²) i 20 (12,00 m²), dok se stan broj 1 ulaz 3 u prizemlju 2, ukupne površine 58,02 m² sastoji od kupaonice i WC-a, 2 sobe, kuhinje, blagovaonice i hodnika, te pripadajućih parking mjesta (oznake i broja) od: 9 (12,08 m²), 10 (12,18 m²), 11 (12,00 m²), 12 (11,66 m²), 13 (11,80 m²), 14 (13,41 m²), 15 (15,39 m²), 16 (14,42 m²), 17 (15,22 m²) i 18 (17,89 m²).

r. br. 18)---U KO Stobreč, ZKU 1286, zemljište – katastarska čestica 703/1, površine 1.063 m² i zemljište – katastarska čestica 703/3 dvor 87 m², ukupne površine 1150 m², na nekretninama u vlasništvu 3 fizičke i 1

pravne osobe, u teretovnici je upisano pravo građenja u korist stečajnog dužnika (iskorišteno) i Vladimira Jukića.

Boldiranim tekstom i krupnijim slovima u ovom Izvješću označene su nekretnine za koje se nije došlo do kupoprodajnog ugovora, pa postoji veća mogućnost da su dio stečajne mase, od onih nekretnina koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali postoje kupoprodajni ugovori, s tim što se za ove druge nekretnine ne može smatrati da su dio stečajne mase.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika od prije otvaranja stečajnog postupka g. Vladimir Jukić je tvrdio ranijem stečajnom upravitelju kao što je rekao i ovom stečajnom upravitelju, da su sve nekretnine prodane, osim sprema od 4,83 m², koja, da služi cijeloj zgradi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

-Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, na e oglasnoj ploči suda (18. srpnja 2022.) kao i u naprijed navedenim zgradama, objavljen je poziv vlasnicima nekretnina u zgradama u Stobreču, Žnjan-Radoševac u Splitu i u Krbavskoj 1 u Splitu, na kojim nekretninama je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Jukić Commerce, d.o.o., da dostave kupoprodajne ugovore ili dokaze o vlasništvu na nekretninama do 31. kolovoza 2022.

Na taj poziv, bilo je i nepotrebnih prijava od vlasnika nekretnina koji su kao vlasnici upisani u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu (Merica Rušić i Anđelko ili Josip Katavić), te prijava Anica Polić (po punomoćniku) izlučnog prava na nekretnini na kojoj je upisana HVB Splitska banka, kao i prijava kojima se traži izdavanje tabularne isprave od stečajnog dužnika. Domagoj Skejo, Split, Mandićeva 35 dostavio je, suprotno pozivu za dostavu dokumentacije, posjedovni list 1876 za KO Stobreč za česticu čija je oznaka u katastru 1538/1 (dok je oznaka u zemljišnim knjigama 703/1) za udio 112/3843, što nije dokaz o vlasništvu.

-Od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split pribavljena je 15. srpnja 2022. identifikacija čestica kao i potvrda o kućnim brojevima zgrada.

-Nakon zaključka - naloga suda od 20. srpnja 2022., računovodstvo suda je sa sudskog depozita odnosno sa kartice predmeta St-98/2012 na račun stečajne mase (dužnika) doznalo iznos od 7.046,25 Kn.

-Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa "Dariton". d.o.o., Šibenik, od 1. lipnja 2022. na iznos od 800,00 Kn / 106,18 EUR-a mjesečno uvećano za PDV.

-Nakon žalbe stečajnog dužnika od 27. srpnja 2022. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem 11 Pž-3601/2022-2 od 19. rujna 2022. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Splitu St-263/2022-16 od 19. srpnja 2022. u točki IV izreke (kojim rješenjem je stečajni dužnik kao osporavatelj tražbine Grada Splita od 226.071,70 Kn u drugom višem isplatnom redu, upućen na pokretanje parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja) te je predmet vratio na ponovni postupak, s tim da je u točki 14 obrazloženja tog rješenja naznačeno da će prvostupanjski sud nakon što pozove stečajnog upravitelja na očitovanje o tome koja je točno tražbina osporena, donijeti novu odluku o upućivanju u parnicu. Na e oglasnoj ploči suda je 20. listopada 2022. objavljeno očitovanje stečajnog upravitelja (bez poziva suda). Očekuje se odluka suda.

-Održano je nekoliko sastanaka sa ranijim zz stečajnog dužnika g. Vladom Jukićem, s kojim je ostvarena suradnja.

-Svima vlasnicima nekretnina koji su se obratili ovom st upr, a za koje je utvrđeno da postoje ugovori o kupoprodaji 19. prosinca 2022., te ne spadaju u stečajnu masu stečajnog dužnika, upućen je podnesak u kojem je navedeno da mogu sudskim putem pokrenuti uknjižbu prava vlasništva, čemu se stečajni dužnik neće protiviti. Podnesak tog sadržaja upućen je za nekretnine pod rednim brojevima 3, 7, 9, 10, 13, 14, 15 i 17, te će se te nekretnine isključiti iz

stečajne mase, kao i nekretnine pod rednim brojevima 1, 2 (nije u cijelosti plaćena), 4 i 5 za koje su kupoprodajni ugovori uručeni ranijem st upr.

--Vezano za **tražbinu** po pravomoćnoj (6. rujna 2012.) i ovršnoj (16. studenoga 2012.) presudi Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010 protiv tuženika Doma Zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije, Split, Kavanjinova 2, na iznos glavnice od 178.480,92 Kn sa zakonskim zateznim kamatama od 25. travnja 2006., iznosom troškova ovršnog postupka od 2.665,07 Kn sa zakonskom zateznom kamatom od 5. lipnja 2006., te parničnim troškom od 18.146,50 Kn, dana 14. srpnja 2022. upućen je tuženiku poziv na plaćanje, te je 29. srpnja 2022. podnesen zahtjev za izravnu naplatu FINI u Šibeniku (21. srpnja 2022. je sa sudskog depozita uplaćen iznos od 7.046,25 Kn na račun stečajnog dužnika, te su se tada ostvarili uvjeti za uplatu predujma FINI za izravnu naplatu od 2.000,00 Kn koji iznos je uplaćen 25. srpnja 2022.). FINA je 4. kolovoza 2022. vratila osnovu za plaćanje jer da "naziv ovršenika na zahtjevu za izravnu naplatu i u osnovi za plaćanje nije istovjetan podacima iz OIB sustava". U stvari se radi o tome da u presudi P1-3176/2010 nedostaje crtica između riječi "Splitsko" i riječi "Dalmatinske". Općinskom sudu u Splitu je 6. kolovoza podnesen zahtjev za ispravak predmetne presude na navedeni način, uz zamolbu za posebnu žurnost. Nakon više urgencija, 29. kolovoza 2022. poštom je primljeno rješenje o ispravku presude, sa rokom za žalbu o 15 dana, koji rok istječe ili je istekao nakon isteka zastarnog roka od 10 godina za naplatu pravomoćne sudske presude koji rok je u konkretnom slučaju 6. rujna 2022. FINI (u Splitu) je 29. kolovoza još jednom podnesen zahtjev za izravnu naplatu, radi pokušaja naplate, ali je osnova za plaćanje ponovo vraćena 6. rujna 2022. (sa datumom slanja 2. rujna 2022.). Zbog svega navedenoga više se tražbina nije mogla naplatiti izravnom naplatom preko FINE.

Stoga, da bi se osigurala tražbina, podnesen je 2. rujna 2022. Općinskom sudu u Splitu, prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama tuženika, te je sud rješenjem OVR-2119/2022 od 22. rujna 2022. odredio osiguranje uknjižbom založnog prava u korist stečajnog dužnika na nekretninama u vlasništvu Doma zdrava Splitsko-Dalmatinske županije i to: --- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 19642 KO Split, broj zemljišta (katastarske čestice) zem 252/7, zgrada mješovite uporabe, dvorište, 559. Suvlasnički dio: 250/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-517), poslovni prostor oznake PP15a, smješten u dilataciji III, na etaži suteran SU1, razina 56,25, orijentacije jug-istok, koji ima ulaz na južnoj strani s trga i sa istočne strane zgrade, koji se sastoji od ulaza 1, ulaza 2, hodnika, čekaonice, pedijatrijske ordinacije s previjalištem, prostorijom za izolaciju i šalterom, ordinacije opće medicine s previjalištem, stomatološke ordinacije s prostorijom za kompresor, prostorije za čistačicu, prostorije za bojler, dvije garderobe, sanitarnog čvora za osoblje, sanitarnog čvora za invalide i sanitarnog čvora za pacijente, ukupne podne površine 232,56 m²; --- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 21904 KO Split, broj zemljišta (katastarske čestice) 2659/1, dvorište, zgrada mješovite uporabe, javna zgrada, 216. Suvlasnički dio: 3072/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215), poslovni prostor oznake P.J.N.3, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 361,95 m², garažno parkirališnih mjesta 81 (G2), 82 (G2), 83 (G2), 84 (G2), 85 (G2), 86 (G2), 87 (G2), 88 (G3), 89 (G3), 90 (G3) i 91 (G3), uk netto korisne površine 452,70 m²; --- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 22244, KO Split, broj zemljišta (katastarske čestice) 4341, zgrada, 1. Suvlasnički dio: 29126/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) laboratorij sa pratećim sadržajima-etaža prizemlja, oznake PR-A, podne površine 291,26 m²; 2. Suvlasnički dio: 14351/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) laboratorij s pratećim sadržajima-etaža prizemlja, oznake PR-B, podne površine 143,51 m²; 3. Suvlasnički dio: 24015/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ordinacije zdravstvene namjene s pratećim sadržajima, oznake PR-C-etaža prizemlje, podne površine 240,15 m²; 4. Suvlasnički dio: 86210/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ordinacije zdravstvene namjene s pratećim sadržajima oznake I-A-etaža 1. kat, podne površine 565,74 m², kao sporedni dio samostalnoj uporabnoj cjelini oznake I-A pripada balkon etaža 1. kat, podne površine 3,83 m², balkon etaža 1. kat podne površine 4,03 m², pomoćne prostorije oznake IB-etaža 1. kat, podne površine 146,85 m² i pomoćne prostorije oznake POD B-etaža podrum, podne površine 141,65 m²; 5. Suvlasnički dio: 27339/291637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ordinacije zdravstvene namjene s pratećim sadržajima, oznake II-A-etaža 2. kat, podne površine 269,36 m², kao sporedni dio samostalnoj uporabnoj cjelini oznake II-A-pripada balkon-etaža 2. kat, podne površine 4,03 m². Pribavljena je potvrda pravomoćnosti navedenog rješenja. Općinski sud u Splitu je rješenjem Z-39440/2022 od 8. studenoga 2022. dopustio uknjižbu založnog prava na prednjim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine iz presude Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010. Od Doma zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije je, nakon toga i nakon poziva na plaćanje upućenog od stečajnog dužnika 17. listopada 2022. u kojem je navedena namjera prodaje nekretnina na kojima je upisano založno pravo ako se dug ne podmiri, dana 25. i 28. studenoga 2022. uplaćen cjelokupni iznos po pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010 (naveden u prihodima), nakon čega je od stečajnog dužnika Domu zdravlja

Splitsko-Dalmatinske županije izdano brisovno očitovanje (ovjera kod javnog bilježnika Vuletina u Šibeniku OV-4749/22 od 30. studenoga 2022.)

Promet na računu:

PRIHODI su: 7.046,25 Kn doznačenih sa sudskog depozita, te posebno od toga 5,91 Kn kamata, uplata Doma zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije po pravomoćnoj (6. rujna 2012.) presudi Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010 u iznosu od 593.831,96 Kn ili ukupno 593.837,87 Kn / 78.815,83 EUR-a, bez iznosa od 7.046,25 Kn / 935,20 EUR-a doznačenih sa sudskog depozita.

RASHODI su: 2.000,00 Kn predujma za izravnu naplatu putem FINE, 373,00 Kn ovjera presude P1-3176/2010 kod javnog bilježnika, 3.385,00 Kn sudskih pristojbi, 377,20 Kn naknade banci, računovodstvo Dariton, d.o.o. - 6.000,00 Kn (4.800,00 Kn uvećano za PDV) ili ukupno 12.135,20 Kn / 1.610,62 EUR-a.

STANJE računa prema izvodu od 1. siječnja 2023., je 78.140,41 EUR-a / 588.748,95 Kn.

Troškovi stečajnog upravitelja (nenaknađeni) su: putni trošak za ispitno i izvještajno ročište 14. srpnja 2022. u iznosu od 426,00 Kn, uplata 100,00 Kn u Državni proračun za identifikaciju katastarskih čestica od Područnog ureda za katastar u Splitu, izrada pečata 100,00 Kn i poštanski troškovi 73,80 Kn, ukupno 699,80 Kn / 92,88 EUR-a.

III: PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Već je naprijed navedeno da su prema ranijem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Vladi Jukiću sve nekretnine su prodane, neovisno o tome što se neki vlasnici nisu upisali u zemljišnim knjigama kao vlasnici nekretnina.

Prema navedenom u točki II ovog izvješća u stečajnoj masi mogle bi biti nekretnine pod rednim brojevima 6, 8, 11, 12 (upitno) i 16 (plaćena manjim dijelom) s tim što postoji dug za nekretninu pod rednim brojem 2, što u daljnjem tijeku postupka treba nedvojbeno utvrditi, sve na osnovu dokumentacije navedene u ovom izvješću. Stoga će, ako ne bude promjena, u sljedećem izvješću biti navedene samo ove nekretnine kao moguća stečajna masa.

Očekuje se i odluka suda navedena pod točkom II ovog izvješća (da bi se utvrdili stečajni vjerovnici), pa za sada nema uvjeta za naknadnu diobu (nisu utvrđeni stečajni vjerovnici).

Šibenik, 15. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša